



# Bericht des Vorstands an die Aktionäre

Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2018

**Burgwedel**  
**29. April 2019**

# Agenda

- 1. Status unserer Aktie**
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2019
5. Investitionen für 2019

# 1. Status unserer Aktie

- Im Geschäftsjahr 2018 hat die Gesellschaft 14 Aktienübertragungen genehmigt.
- Zurzeit suchen ca. 22 Aktien einen neuen Käufer. Der Aktienpreis hat sich im Moment bei durchschnittlich 2.100 € eingependelt.
- Für unsere Aktionäre sieht die Situation im Moment folgendermaßen aus:
  - 459 Aktionäre sind ordentliche Mitglieder im Club
  - 51 Aktionäre vermieten ihr Spielrecht an außerordentliche Clubmitglieder. Weitere 9 bieten noch ein Spielrecht an.  
Für das Spielrecht werden Mietpreise bis zu 200 € gezahlt, der Durchschnitt liegt bei 150 €. Das bedeutet immer noch eine gute Verzinsung des eingesetzten Kapitals
  - 61 außerordentliche Mitglieder des Clubs zahlen derzeit 300 €/150 € jährlich als Zusatzbeitrag für ihr Spielrecht ohne Aktie
  - 54 außerordentliche Clubmitglieder sind im Einstiegsjahr und 59 im 2.Jahr dabei. Sie können sich 2020/21 für einen Aktienkauf oder eine Spielrechtsnutzung entscheiden
- Zusätzlich kann die Aktie, und damit ein lebenslanges Spielrecht, vererbt werden.



Der Aktienmarktplatz hat sich als Handelsinstrument bewährt und trägt zur Stabilisierung des Aktienkurses bei.

# Agenda

1. Status unserer Aktie
- 2. Einzelheiten zum Jahresabschluss**
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2019
5. Investitionen für 2019

## 2. Einzelheiten zum Jahresabschluss

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	€	€
Umsatzerlöse und sonstige Erträge	143.969	134.507
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	48.677	41.249
Sonstige betriebliche Aufwendungen	132.524	88.569
Investitionen im Anlagevermögen	52.254	54.720
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>- 37.231</b>	4.689
Bankbestände und Guthaben bei Kreditinstituten	146.247	176.894
Finanzanlagen, Wertpapiere	92.315	114.315
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	200.662	210.791

## Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
- 3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018**
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2019
5. Investitionen für 2019

### 3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018

- Mit dem Wechsel des Pächters der Gastronomie wurde erheblich investiert. Der Fußboden wurde erneuert und die Möblierung ausgetauscht. Es musste außerdem noch die defekte Spülmaschine ersetzt werden.
- Das Übungsgrün ist nunmehr auch an die Beregnungsanlage angeschlossen worden. Bei den Bahnen 3 + 4 veränderten wir die Abschläge und an Bahn 4 die Bunker
- Für die Beregnung wurde ein neuer Brunnen gebohrt und an der Pumpstation wurden weitere Verbesserungen vorgenommen.
- In 2018 fand eine gründliche Analyse der derzeitigen Situation der Beregnungsanlage statt. Dabei wurde die Entscheidung getroffen, die Beregnungsrohre durchspülen und reinigen zu lassen. Diese Maßnahme wurde im Herbst auf den ersten 12 Bahnen durchgeführt und war sehr erfolgreich. Diese Maßnahme wird im Herbst 2019 für die restlichen Bahnen ebenfalls vorgenommen. Der eingesetzte Aufwand bisher betrug etwa 40.000 €.

# Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018
- 4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2019**
5. Investitionen für 2019



## 4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft in 2019

- Innerhalb des Clubraums ist es dringend notwendig, die Beleuchtung auszutauschen und vor allem eine bessere Schalldämpfung durch Akustikmaßnahmen zu erreichen. Hierzu gibt es bereits Vorschläge und auch entsprechende Kostenplanungen, die Beauftragung mit Terminplanung steht noch an.
- Im Herbst wird die Spülung und Reinigung der Beregnungsanlage auf den Bahnen 13 – 18 vorgenommen. Außerdem sind bereits zahlreiche Regner ausgetauscht worden. Die Druckerhöhungsanlage im Pumpenhaus wird installiert. Mit diesen Maßnahmen ist gesichert, dass für die Beregnung ihre volle Funktion wiederhergestellt ist. Es kann möglicherweise mit diesen Veränderungen davon ausgegangen werden, dass die Beregnungsanlage nicht komplett erneuert werden muss. Allerdings ist es notwendig, immer wieder aktuell die Anlage zu überprüfen und zu warten.
- Laufende Ersatzinvestitionen werden sicherlich aufgrund der Abnutzung auch im Clubhaus und auf der Anlage notwendig werden.

# Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2018
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2019
- 5. Investitionen für 2019**

## 5. Investitionen für 2019

– Im Geschäftsjahr 2019 sind folgende **Investitionen** geplant, bzw. bereits durchgeführt:

– Reinigung Rohrleitungsnetz	10.000 €
– Druckerhöhungsanlage	34.000 €
– Neue Regner und Arbeitsaufwand	10.000 €
– Veränderung Beleuchtung und Akustik Clubhaus	10.000 €
– Ersatzinvestitionen	6.000 €
<b>Summe</b>	<b>70.000 €.</b>