



Bericht des Vorstands an die Aktionäre

Hauptversammlung des Geschäftsjahres 2016

Hannover
24. April 2017

Agenda

- 1. Status unserer Aktie**
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2017
5. Investitionen für 2017

1. Status unserer Aktie

- Im Geschäftsjahr 2016 hat die Gesellschaft 14 Aktienübertragungen genehmigt.
- Zurzeit suchen ca. 8 Aktien einen neuen Käufer. Der Aktienpreis hat sich im Moment bei durchschnittlich 2.500 € eingependelt.
- Für unsere Aktionäre sieht die Situation im Moment folgendermaßen aus:
 - 467 Aktionäre sind Clubvollmitglieder, 12 Aktionäre sind passive Mitglieder
 - 170 Aktionäre sind nicht mehr Clubmitglied
 - 43 Aktionäre vermieten ihr Spielrecht an außerordentliche Clubmitglieder. Für das Spielrecht werden Mietpreise bis zu 200 € gezahlt, der Durchschnitt liegt bei 150 €. Das bedeutet immer noch eine gute Verzinsung des eingesetzten Kapitals
 - 44 außerordentliche Mitglieder des Clubs zahlen derzeit 300 €/150 € jährlich einen als Zusatzbeitrag für ihr Spielrecht ohne Aktie
 - 36 außerordentliche Clubmitglieder sind im Einstiegsjahr und 77 im 2. Jahr dabei. Sie können sich 2018/2019 für einen Aktienkauf oder eine Spielrechtsnutzung entscheiden
- Zusätzlich kann die Aktie, und damit ein lebenslanges Spielrecht, vererbt werden.



Der Aktienmarktplatz hat sich als Handelsinstrument bewährt und trägt zur Stabilisierung des Aktienkurses bei.

Agenda

1. Status unserer Aktie
- 2. Einzelheiten zum Jahresabschluss**
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2017
5. Investitionen für 2017

2. Einzelheiten zum Jahresabschluss

| | Geschäftsjahr | Vorjahr |
|--|---------------|--------------|
| Umsatzerlöse und sonstige Erträge | 132.104 | 132.932 |
| | | |
| Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögen | 45.444 | 47.038 |
| | | |
| Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen | 80.624 | 86.024 |
| | | |
| Investitionen in Anlagevermögen | 20.386 | 31.874 |
| | | |
| Jahresüberschuss | 4.303 | 3.047 |
| | | |
| Bankbestände und die Guthaben bei Kreditinstituten | 185.203 | 178.078 |
| | | |
| Finanzanlagen, Wertpapiere | 115.810 | 93.705 |
| | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 220.563 | 229.989 |

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
- 3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016**
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2017
5. Investitionen für 2017

3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016

- Für den Golf-Club Burgwedel als Mieter wurde neuer Mietraum geschaffen. Noch im Dezember 2015 wurde im Rondell eine Zwischendecke eingezogen und eine Zugangstreppe eingebaut. Dadurch wurde ein zusätzlicher Raum geschaffen. Die Gesamtkosten betragen ca. 13.000 € (netto).
- Für die Terrasse sind 2 neue Sonnenschirme bestellt und mit 6.371 € angezahlt.
- Wir sind in intensive Gespräche und Planungen hinsichtlich der Beregnungspumpenanlage eingestiegen .
- Hinsichtlich der geplanten Baumpflanzungen sind wir mit dem geltenden Grünordnungsplan an unsere „Grenzen“ gestoßen, da andere Gehölze nicht zugelassen sind.

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016
4. **Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2017**
5. Investitionen für 2017

4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft in 2017

- Wir werden die Investitionsentscheidungen für 2017 vorwiegend auf Veränderung des bestehenden Pitching-Greens richten.
- Hinsichtlich der Veränderungen an der Golfanlage und den Übungsanlagen sind wir weiter im Gespräch und in der Prüfung über Realisierungsmöglichkeiten.
- Auf kurze bis mittlere Sicht wird auch die Modernisierung und Erneuerung der Beregnungsanlage notwendig werden. In 2017 wollen wir den Austausch der Pumpenanlage und Veränderung der Unterbringung der Pumpen in Angriff nehmen.
- Möglicherweise sind an den Beeten an der Terrasse auch Veränderungen nötig und angebracht.
- Das Auslaufen des Pachtvertrages mit der Gastronomie erfordert weitere Verhandlungen und Gespräche, damit die Bewirtschaftung entsprechend gelingt.

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2016
4. Weitere Entwicklung der Gesellschaft für 2017
- 5. Investitionen für 2017**

5. Investitionen für 2017

- In 2017 werden wir – wie erwähnt - die Übungsanlagen in den Fokus nehmen und maßvoll in Veränderung und Bewässerung investieren.
- Im Geschäftsjahr 2017 sind dafür folgende **Investitionen** geplant:
 - Veränderung Pitching-Green 10.000 €
 - Zuleitung Bewässerung P-Green 3.000 €
 - Punktuelle Veränderungen der Golfanlage 5.000 €
 - Neuinstallation Pumpen mit Steuerung 40.000 €
 - Pumpenhaus und Dämmung 5.000 €
 - **Summe 63.000 €.**
- Aufgrund des Alters verschiedener Anlagen im Clubhaus und auch bei der Beregnungsanlage ist für das Jahr 2017 mit zunehmenden Reparaturen zu rechnen.