



Bericht des Vorstands an die Aktionäre

Hauptversammlung des Geschäftsjahres 2015

Hannover
20. Juni 2016

Agenda

- 1. Status unserer Aktie**
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015
4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft für 2016
5. Investitionen für 2016

1. Status unserer Aktie

- Im Geschäftsjahr 2015 hat die Gesellschaft 15 Aktienübertragungen genehmigt.
- Zurzeit suchen ca. 22 Aktien einen neuen Käufer. Der Aktienpreis hat sich im Moment bei durchschnittlich 2.900 € eingependelt.
- Für unsere Aktionäre sieht die Situation im Moment folgendermaßen aus:
 - 473 Aktionäre sind Clubvollmitglieder, 13 Aktionäre sind passive Mitglieder
 - 214 Aktionäre sind nicht mehr Clubmitglied, davon bieten derzeit 20 Aktionäre ihre Aktie zum Verkauf an
 - 23 außerordentliche Mitglieder zahlen 300 €/150 € für ihr Spielrecht ohne Aktie
 - 41 Aktionäre vermieten ihr Spielrecht an außerordentliche Mitglieder.
Für das Spielrecht werden Mietpreise bis zu 200 € erzielt und in der jetzigen Niedrigzinsphase eine gute Verzinsung des eingesetzten Kapitals erreicht
- Zusätzlich kann die Aktie, und damit ein lebenslanges Spielrecht, vererbt werden.



Der Aktienmarktplatz hat sich als Handelsinstrument bewährt und trägt zur Stabilisierung des Aktienkurses bei.

Agenda

1. Status unserer Aktie
- 2. Einzelheiten zum Jahresabschluss**
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015
4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft für 2016
5. Investitionen für 2016

2. Einzelheiten zum Jahresabschluss

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Umsatzerlöse und sonstige Erträge	137.144	137.122
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögen	47.038	47.402
Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen	86.024	88.954
Investitionen in Anlagevermögen	31.874	5.365
Jahresüberschuss	3.047	- 269
Bankbestände und die Guthaben bei Kreditinstituten	178.078	150.603
Finanzanlagen, Wertpapiere	93.705	114.705
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	229.989	239.083

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
- 3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015**
4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft für 2016
5. Investitionen für 2016

3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015

- Für die Golfgastronomie wurde erhebliche Investitionen im Küchenbereich getätigt. Für die Neuausstattung wurden netto 28.657 € ausgegeben
- Leider hat die Pächterin schon jetzt zum Festablauf 31.12.2017 gekündigt
- Für den Golf-Club Burgwedel als Mieter wurde neuer Mietraum geschaffen. Noch im Dezember 2015 wurde im Rondell eine Zwischendecke eingezogen und eine Zugangstreppe eingebaut. Dadurch wurde ein zusätzlicher Raum geschaffen. Die Gesamtkosten betragen ca. 13.000 € (netto).
- Aufgrund der personellen Wechsel sowohl im Vorstand der AG als auch im Golf-Club wurde die angestrebte Veränderung der gemeinsamen Regelung hinsichtlich der a. o. Mitglieder – ohne Spielrecht – bis auf weiteres verschoben. In 2015 ist aber eine Einigung für die Vergangenheit erzielt worden.

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015
4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft für 2016
5. Investitionen für 2016

4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft in 2016

Wir planen eine schrittweise Weiterentwicklung unserer Golfanlage und setzen auf unsere Stärken und Qualitätsverbesserungen.

- Als Basis für die kontinuierliche Qualitätsverbesserung der Golfanlage dient uns nach wie vor die repräsentative Mitgliederbefragung aus dem Jahr 2013.
- Damit kennen wir von unseren Mitgliedern die Wünsche, die für die große Mehrheit von Bedeutung sind. Im Vordergrund stand bei den Ergebnissen die Verbesserung der Übungsanlagen.
- Im Frühjahr 2015 wurde mit der KG und dem Club eine Veränderung der Bahn 12 und eine Veränderung sowie Erweiterung der Pitching Area besprochen. Dies hätte ein erhebliche Vergrößerung und Verbesserung der Pitching Möglichkeiten bedeutet. Leider rief diese Lösung jedoch bei den Mitgliedern erheblichen Widerstand hervor, sodass sie wieder verworfen wurde.
- Eine umfassende Lösung und Verbesserung der Anlage ist damit bis auf Weiteres zurückgestellt bzw. ausgeschlossen.

4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft in 2016

- Derzeit sind wir dabei, kleinere, punktuelle Verbesserungen anzustoßen, um die Attraktivität der Anlage zu erhöhen.
- So werden wir die Investitionsentscheidungen für 2016 vorwiegend auf Veränderung des bestehenden Pitching-Greens und auf die Pflanzung von Bäumen auf ausgewählten Bahnen ausrichten.
- Auf kurze bis mittlere Sicht wird auch die Modernisierung und Erneuerung der Beregnungsanlage notwendig werden.
- Für 2016 werden wir auf der Anlage ansonsten lediglich punktuelle Veränderungen anstreben.
- Insgesamt wollen wir in jährlichen und wirtschaftlich verdaubaren Schritten vorgehen

Agenda

1. Status unserer Aktie
2. Einzelheiten zum Jahresabschluss
3. Besondere Vorgänge im Geschäftsjahr 2015
4. Planungsgrundsätze zur Entwicklung der Gesellschaft für 2016
- 5. Investitionen für 2016**

5. Investitionen für 2016

- In 2016 werden wir – wie erwähnt - die Übungsanlagen in den Fokus nehmen und maßvoll in Veränderung und Bewässerung investieren.
- Im Geschäftsjahr 2016 sind dafür folgende **Investitionen** geplant:
- Veränderung Übungsanlage 15.000 €
- Punktuelle Veränderungen der Golfanlage 5.000 €
- Modernisierung der Beregnungsanlage 10.000 €
- **Summe 30.000 €.**
- Aufgrund des Alters verschiedener Anlagen im Clubhaus und auch bei der Beregnungsanlage ist für das Jahr 2016 mit zunehmenden Reparaturen zu rechnen.